

Průkopník, stavební bytové družstvo, družstvo
 Foltýnova 1, 635 00 Brno
 IČO: 047 325

Obec Komín	Pol. výk. změn 544/2000
Podpis 7861	Datum 10. října 2000

2000 113099

Změna

Prohlášení vlastníka

podle § 5 zák. č. 72/94Sb.

- vlastník Průkopník, SBD tímto ruší prohlášení vlastníka níže uvedené budovy, které bylo povoleno pod č.j. V9 - 615/2000 a nahrazuje je tímto novým prohlášením vlastníka

Obsah:

- A. Popis budovy
- B. Vymezení jednotek v budově
- C. Určení společných částí budovy
- D. Úprava práv k pozemku
- E. Práva a závazky budovy
- F. Hospodaření domu
- G. Pravidla pro správu, provoz a opravy společných částí domu a určení správce
- H. Závěr

A. Popis budovy

1. Budova č.p. 657, Čoupkových, č. orient. 2, obec Brno, katastrální území Komín, na pozemku p. č. 3495
 - zastavěná plocha o výměře 209 m².

č.p. 658, Čoupkových, č. orient. 4, obec Brno, katastrální území Komín, na pozemku p. č. 3496
 - zastavěná plocha o výměře 211 m².

2. Budova č.p. 657, 658 je na 2 pozemcích, zapsána u Katastrálního úřadu Brno - město pro obec Brno a katastrální území Komín na listu vlastnictví č. 442.

B. Vymezení jednotek v budově

Vlastník Průkopník, stavební bytové družstvo, Brno vymezuje v budově dále uvedené jednotky ve smyslu § 2 písm. f) a § 5 zák. č. 72/94 Sb.- 36 bytů, provozovna kadeřnictví.

Popis jednotky č 657/1 umístěné v 1.nadzemním podlaží - byt

1. Jednotka se skládá z

kuchyně	12.36 m ²
pokoj	16.21 m ²
pokoj	20.64 m ²
pokoj	12.06 m ²
sklep	1.49 m ²
WC	1.41 m ²
koupelna	2.72 m ²
předsín	6.46 m ²
šatna	1.64 m ²
komora	1.34 m ²
CELKEM	76.33 m²
loggie	3.12 m ²

2. K vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl o velikosti 7633/207380 na společných částech budovy.
 K vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl o o velikosti 7633/205170 na jednotce 657/19.
 Ze spoluvlastnictví jednotky č.657/19 dále k vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl o velikosti 7633/205170 x 2210/207380 na společných částech budovy.

Popis jednotky č 657/2 umístěné v 1.nadzemním podlaží - byt

1. Jednotka se skládá z

kuchyně	9.35 m ²
pokoj	16.03 m ²
sklep	1.49 m ²
WC	1.41 m ²
koupelna	2.13 m ²
předsín	2.93 m ²
komora	1.34 m ²
CELKEM	34.68 m²
loggie	3.12 m ²

2. K vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl o velikosti 3468/207380 na společných částech budovy.
 K vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl o o velikosti 3468/205170 na jednotce 657/19.
 Ze spoluvlastnictví jednotky č.657/19 dále k vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl o velikosti 3468/205170 x 2210/207380 na společných částech budovy.

Popis jednotky č 657/3 umístěné v 1.nadzemním podlaží - byt

1. Jednotka se skládá z

kuchyně	12.36 m ²
pokoj	16.21 m ²
pokoj	14.65 m ²
sklep	3.10 m ²
WC	1.41 m ²
koupelna	2.72 m ²
předsíň	6.86 m ²
šatna	2.72 m ²
CELKEM	60.03 m²
loggie	3.12 m ²

2. K vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl o velikosti 6003/207380 na společných částech budovy.
 K vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl o o velikosti 6003/205170 na jednotce 657/19.
 Ze spoluvlastnictví jednotky č.657/19 dále k vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl o velikosti 6003/205170 x 2210/207380 na společných částech budovy.

Popis jednotky č 657/4 umístěné v 2.nadzemním podlaží - byt

1. Jednotka se skládá z

kuchyně	12.36 m ²
pokoj	16.21 m ²
pokoj	20.64 m ²
pokoj	12.06 m ²
sklep	1.49 m ²
WC	1.41 m ²
koupelna	2.72 m ²
předsíň	6.46 m ²
šatna	1.64 m ²
komora	1.34 m ²
CELKEM	76.33 m²
loggie	3.12 m ²

2. K vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl o velikosti 7633/207380 na společných částech budovy.
 K vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl o o velikosti 7633/205170 na jednotce 657/19.
 Ze spoluvlastnictví jednotky č.657/19 dále k vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl o velikosti 7633/205170 x 2210/207380 na společných částech budovy.

Popis jednotky č 657/5 umístěné v 2.nadzemním podlaží - byt

1. Jednotka se skládá z

kuchyně	9.35 m ²
pokoj	16.03 m ²
sklep	1.49 m ²
WC	1.41 m ²
koupelna	2.13 m ²
předsíň	2.93 m ²
komora	1.34 m ²
CELKEM	34.68 m²
loggie	3.12 m ²

2. K vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl o velikosti 3468/207380 na společných částech budovy.
 K vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl o o velikosti 3468/205170 na jednotce 657/19.
 Ze spoluvlastnictví jednotky č.657/19 dále k vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl o velikosti 3468/205170 x 2210/207380 na společných částech budovy.

Popis jednotky č 657/6 umístěné v 2.nadzemním podlaží - byt

1. Jednotka se skládá z

kuchyně	12.36 m ²
pokoj	16.21 m ²
pokoj	14.65 m ²
sklep	3.10 m ²
WC	1.41 m ²
koupelna	2.72 m ²
předsíň	6.86 m ²
šatna	2.72 m ²
CELKEM	60.03 m²
loggie	3.12 m ²

2. K vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl o velikosti 6003/207380 na společných částech budovy.
 K vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl o o velikosti 6003/205170 na jednotce 657/19.
 Ze spoluvlastnictví jednotky č.657/19 dále k vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl o velikosti 6003/205170 x 2210/207380 na společných částech budovy.

Popis jednotky č 657/7 umístěné v 3.nadzemním podlaží - byt

1. Jednotka se skládá z

kuchyně	12.36 m ²
pokoj	16.21 m ²
pokoj	20.64 m ²
pokoj	12.06 m ²
sklep	1.49 m ²
WC	1.41 m ²
koupelna	2.72 m ²
předsíň	6.46 m ²
šatna	1.64 m ²
komora	1.34 m ²
CELKEM	76.33 m²
loggie	3.12 m ²

2. K vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl o velikosti 7633/207380 na společných částech budovy.
 K vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl o o velikosti 7633/205170 na jednotce 657/19.
 Ze spoluvlastnictví jednotky č.657/19 dále k vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl o velikosti 7633/205170 x 2210/207380 na společných částech budovy.

Popis jednotky č 657/8 umístěné v 3.nadzemním podlaží - byt

1. Jednotka se skládá z

kuchyně	9.35 m ²
pokoj	16.03 m ²
sklep	1.49 m ²
WC	1.41 m ²
koupelna	2.13 m ²
předsíň	2.93 m ²
komora	1.34 m ²
CELKEM	34.68 m²
loggie	3.12 m ²

2. K vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl o velikosti 3468/207380 na společných částech budovy.
 K vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl o o velikosti 3468/205170 na jednotce 657/19.
 Ze spoluvlastnictví jednotky č.657/19 dále k vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl o velikosti 3468/205170 x 2210/207380 na společných částech budovy.

Popis jednotky č 657/9 umístěné v 3.nadzemním podlaží - byt

1. Jednotka se skládá z

kuchyně	12.36 m ²
pokoj	16.21 m ²
pokoj	14.65 m ²
sklep	3.10 m ²
WC	1.41 m ²
koupelna	2.72 m ²
předsíň	6.86 m ²
šatna	2.72 m ²
CELKEM	60.03 m²
loggie	3.12 m ²

2. K vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl o velikosti 6003/207380 na společných částech budovy.
 K vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl o o velikosti 6003/205170 na jednotce 657/19.
 Ze spoluvlastnictví jednotky č.657/19 dále k vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl o velikosti 6003/205170 x 2210/207380 na společných částech budovy.

Popis jednotky č 657/10 umístěné v 4.nadzemním podlaží - byt

1. Jednotka se skládá z

kuchyně	12.36 m ²
pokoj	16.21 m ²
pokoj	20.64 m ²
pokoj	12.06 m ²
sklep	1.49 m ²
WC	1.41 m ²
koupelna	2.72 m ²
předsíň	6.46 m ²
šatna	1.64 m ²
komora	1.34 m ²
CELKEM	76.33 m²
loggie	3.12 m ²

2. K vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl o velikosti 7633/207380 na společných částech budovy.
 K vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl o o velikosti 7633/205170 na jednotce 657/19.
 Ze spoluvlastnictví jednotky č.657/19 dále k vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl o velikosti 7633/205170 x 2210/207380 na společných částech budovy.

Popis jednotky č 657/11 umístěné v 4.nadzemním podlaží - byt

1. Jednotka se skládá z

kuchyně	9.35 m ²
pokoj	16.03 m ²
sklep	1.36 m ²
WC	1.41 m ²
koupelna	2.13 m ²
předsíň	2.93 m ²
komora	1.34 m ²
CELKEM	34.55 m²
loggie	3.12 m ²

2. K vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl o velikosti 3455/207380 na společných částech budovy.
 K vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl o o velikosti 3455/205170 na jednotce 657/19.
 Ze spoluvlastnictví jednotky č.657/19 dále k vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl o velikosti 3455/205170 x 2210/207380 na společných částech budovy.

Popis jednotky č 657/12 umístěné v 4.nadzemním podlaží - byt

1. Jednotka se skládá z

kuchyně	12.36 m ²
pokoj	16.21 m ²
pokoj	14.65 m ²
sklep	3.10 m ²
WC	1.41 m ²
koupelna	2.72 m ²
předsíň	6.86 m ²
šatna	2.72 m ²
CELKEM	60.03 m²
loggie	3.12 m ²

2. K vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl o velikosti 6003/207380 na společných částech budovy.
 K vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl o o velikosti 6003/205170 na jednotce 657/19.
 Ze spoluvlastnictví jednotky č.657/19 dále k vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl o velikosti 6003/205170 x 2210/207380 na společných částech budovy.

Popis jednotky č 657/13 umístěné v 5.nadzemním podlaží - byt

1. Jednotka se skládá z

kuchyně	12.36 m ²
pokoj	16.21 m ²
pokoj	20.64 m ²
pokoj	12.06 m ²
sklep	1.49 m ²
WC	1.41 m ²
koupelna	2.72 m ²
předsín	6.46 m ²
šatna	1.64 m ²
komora	1.34 m ²
CELKEM	76.33 m²
loggie	3.12 m ²

2. K vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl o velikosti 7633/207380 na společných částech budovy.
 K vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl o o velikosti 7633/205170 na jednotce 657/19.
 Ze spoluvlastnictví jednotky č.657/19 dále k vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl o velikosti 7633/205170 x 2210/207380 na společných částech budovy.

Popis jednotky č 657/14 umístěné v 5.nadzemním podlaží - byt

1. Jednotka se skládá z

kuchyně	9.35 m ²
pokoj	16.03 m ²
sklep	1.36 m ²
WC	1.41 m ²
koupelna	2.13 m ²
předsín	2.93 m ²
komora	1.34 m ²
CELKEM	34.55 m²
loggie	3.12 m ²

2. K vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl o velikosti 3455/207380 na společných částech budovy.
 K vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl o o velikosti 3455/205170 na jednotce 657/19.
 Ze spoluvlastnictví jednotky č.657/19 dále k vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl o velikosti 3455/205170 x 2210/207380 na společných částech budovy.

Popis jednotky č 657/15 umístěné v 5.nadzemním podlaží - byt

1. Jednotka se skládá z

kuchyně	12.36 m ²
pokoj	16.21 m ²
pokoj	14.65 m ²
sklep	3.10 m ²
WC	1.41 m ²
koupelna	2.72 m ²
předsíň	6.86 m ²
šatna	2.72 m ²
CELKEM	60.03 m²
loggie	3.12 m ²

2. K vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl o velikosti 6003/207380 na společných částech budovy.
 K vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl o o velikosti 6003/205170 na jednotce 657/19.
 Ze spoluvlastnictví jednotky č.657/19 dále k vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl o velikosti 6003/205170 x 2210/207380 na společných částech budovy.

Popis jednotky č 657/16 umístěné v 6.nadzemním podlaží - byt

1. Jednotka se skládá z

kuchyně	12.36 m ²
pokoj	16.21 m ²
pokoj	20.64 m ²
pokoj	12.06 m ²
sklep	1.49 m ²
WC	1.41 m ²
koupelna	2.72 m ²
předsíň	6.46 m ²
šatna	1.64 m ²
komora	1.34 m ²
CELKEM	76.33 m²
loggie	3.12 m ²

2. K vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl o velikosti 7633/207380 na společných částech budovy.
 K vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl o o velikosti 7633/205170 na jednotce 657/19.
 Ze spoluvlastnictví jednotky č.657/19 dále k vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl o velikosti 7633/205170 x 2210/207380 na společných částech budovy.

Popis jednotky č 657/17 umístěné v 6.nadzemním podlaží - byt

1. Jednotka se skládá z

kuchyně	9.35 m ²
pokoj	16.03 m ²
sklep	1.36 m ²
WC	1.41 m ²
koupelna	2.13 m ²
předsín	2.93 m ²
komora	1.34 m ²

CELKEM	34.55 m ²
--------	----------------------

loggie	3.12 m ²
--------	---------------------

2. K vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl o velikosti 3455/207380 na společných částech budovy.
 K vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl o o velikosti 3455/205170 na jednotce 657/19.
 Ze spoluvlastnictví jednotky č.657/19 dále k vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl o velikosti 3455/205170 x 2210/207380 na společných částech budovy.

Popis jednotky č 657/18 umístěné v 6.nadzemním podlaží - byt

1. Jednotka se skládá z

kuchyně	12.36 m ²
pokoj	16.21 m ²
pokoj	14.65 m ²
sklep	3.10 m ²
WC	1.41 m ²
koupelna	2.72 m ²
předsín	6.86 m ²
šatna	2.72 m ²

CELKEM	60.03 m ²
--------	----------------------

loggie	3.12 m ²
--------	---------------------

2. K vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl o velikosti 6003/207380 na společných částech budovy.
 K vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl o o velikosti 6003/205170 na jednotce 657/19.
 Ze spoluvlastnictví jednotky č.657/19 dále k vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl o velikosti 6003/205170 x 2210/207380 na společných částech budovy.

Popis jednotky č 657/19 umístěné v 1.podzemním podlaží -
- nebytový prostor - provozovna kadeřnictví

1. Jednotka se skládá z

nebytový prostor -
- provozovna kadeřnictví

22.10 m²

CELKEM

22.10 m²

Tento prostor vznikl na základě kolaudačního rozhodnutí, kterým bylo povoleno užívání části kočárkárny a prádelny v domě Čoupkových 2, na provozovnu kadeřnictví. Kolaudační rozhodnutí vydal SÚ ÚMČ Brno - Komín dne 23.11.1994 (nabytí právní moci 12.12.1994) pod č.j. SÚ - 232/94/2 .Celková plocha jenotky je 22.10 m².

2. K vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl o velikosti 2210/207380 na společných částech budovy.

Popis jednotky č 658/1 umístěné v 1.nadzemním podlaží - byt

1. Jednotka se skládá z

kuchyně	12.36 m ²
pokoj	16.21 m ²
pokoj	20.64 m ²
pokoj	12.06 m ²
sklep	1.49 m ²
WC	1.41 m ²
koupelna	2.72 m ²
předsíň	6.46 m ²
šatna	1.64 m ²
komora	1.34 m ²

CELKEM

76.33 m²

loggie 3.12 m²

2. K vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl o velikosti 7633/207380 na společných částech budovy.

K vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl o o velikosti 7633/205170 na jednotce 657/19.

Ze spoluvlastnictví jednotky č.657/19 dále k vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl o velikosti 7633/205170 x 2210/207380 na společných částech budovy.

Popis jednotky č 658/2 umístěné v 1.nadzemním podlaží - byt

1. Jednotka se skládá z

kuchyně	9.35 m ²
pokoj	16.03 m ²
sklep	1.36 m ²
WC	1.41 m ²
koupelna	2.13 m ²
předsíň	2.93 m ²
komora	1.34 m ²
CELKEM	34.55 m²
loggie	3.12 m ²

2. K vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl o velikosti 3455/207380 na společných částech budovy.
 K vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl o o velikosti 3455/205170 na jednotce 657/19.
 Ze spoluvlastnictví jednotky č.657/19 dále k vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl o velikosti 3455/205170 x 2210/207380 na společných částech budovy.

Popis jednotky č 658/3 umístěné v 1.nadzemním podlaží - byt

1. Jednotka se skládá z

kuchyně	12.36 m ²
pokoj	16.21 m ²
pokoj	14.65 m ²
sklep	3.10 m ²
WC	1.41 m ²
koupelna	2.72 m ²
předsíň	6.86 m ²
šatna	2.72 m ²
CELKEM	60.03 m²
loggie	3.12 m ²

2. K vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl o velikosti 6003/207380 na společných částech budovy.
 K vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl o o velikosti 6003/205170 na jednotce 657/19.
 Ze spoluvlastnictví jednotky č.657/19 dále k vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl o velikosti 6003/205170 x 2210/207380 na společných částech budovy.

Popis jednotky č 658/4 umístěné v 2.nadzemním podlaží - byt

1. Jednotka se skládá z

kuchyně	12.36 m ²
pokoj	16.21 m ²
pokoj	20.64 m ²
pokoj	12.06 m ²
sklep	1.49 m ²
WC	1.41 m ²
koupelna	2.72 m ²
předsíň	6.46 m ²
šatna	1.64 m ²
komora	1.34 m ²
CELKEM	76.33 m²
loggie	3.12 m ²

2. K vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl o velikosti 7633/207380 na společných částech budovy.
 K vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl o o velikosti 7633/205170 na jednotce 657/19.
 Ze spoluvlastnictví jednotky č.657/19 dále k vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl o velikosti 7633/205170 x 2210/207380 na společných částech budovy.

Popis jednotky č 658/5 umístěné v 2.nadzemním podlaží - byt

1. Jednotka se skládá z

kuchyně	9.35 m ²
pokoj	16.03 m ²
sklep	1.36 m ²
WC	1.41 m ²
koupelna	2.13 m ²
předsíň	2.93 m ²
komora	1.34 m ²
CELKEM	34.55 m²
loggie	3.12 m ²

2. K vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl o velikosti 3455/207380 na společných částech budovy.
 K vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl o o velikosti 3455/205170 na jednotce 657/19.
 Ze spoluvlastnictví jednotky č.657/19 dále k vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl o velikosti 3455/205170 x 2210/207380 na společných částech budovy.

Popis jednotky č 658/6 umístěné v 2.nadzemním podlaží - byt

1. Jednotka se skládá z

kuchyně	12.36 m ²
pokoj	16.21 m ²
pokoj	14.65 m ²
sklep	3.10 m ²
WC	1.41 m ²
koupelna	2.72 m ²
předsíň	6.86 m ²
šatna	2.72 m ²
CELKEM	60.03 m²
loggie	3.12 m ²

2. K vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl o velikosti 6003/207380 na společných částech budovy.
 K vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl o o velikosti 6003/205170 na jednotce 657/19.
 Ze spoluvlastnictví jednotky č.657/19 dále k vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl o velikosti 6003/205170 x 2210/207380 na společných částech budovy.

Popis jednotky č 658/7 umístěné v 3.nadzemním podlaží - byt

1. Jednotka se skládá z

kuchyně	12.36 m ²
pokoj	16.21 m ²
pokoj	20.64 m ²
pokoj	12.06 m ²
sklep	1.49 m ²
WC	1.41 m ²
koupelna	2.72 m ²
předsíň	6.46 m ²
šatna	1.64 m ²
komora	1.34 m ²
CELKEM	76.33 m²
loggie	3.12 m ²

2. K vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl o velikosti 7633/207380 na společných částech budovy.
 K vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl o o velikosti 7633/205170 na jednotce 657/19.
 Ze spoluvlastnictví jednotky č.657/19 dále k vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl o velikosti 7633/205170 x 2210/207380 na společných částech budovy.

Popis jednotky č 658/8 umístěné v 3.nadzemním podlaží - byt

1. Jednotka se skládá z

kuchyně	9.35 m ²
pokoj	16.03 m ²
sklep	1.36 m ²
WC	1.41 m ²
koupelna	2.13 m ²
předsíň	2.93 m ²
komora	1.34 m ²
CELKEM	34.55 m²
loggie	3.12 m ²

2. K vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl o velikosti 3455/207380 na společných částech budovy.
 K vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl o o velikosti 3455/205170 na jednotce 657/19.
 Ze spoluvlastnictví jednotky č.657/19 dále k vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl o velikosti 3455/205170 x 2210/207380 na společných částech budovy.

Popis jednotky č 658/9 umístěné v 3.nadzemním podlaží - byt

1. Jednotka se skládá z

kuchyně	12.36 m ²
pokoj	16.21 m ²
pokoj	14.65 m ²
sklep	3.10 m ²
WC	1.41 m ²
koupelna	2.72 m ²
předsíň	6.86 m ²
šatna	2.72 m ²
CELKEM	60.03 m²
loggie	3.12 m ²

2. K vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl o velikosti 6003/207380 na společných částech budovy.
 K vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl o o velikosti 6003/205170 na jednotce 657/19.
 Ze spoluvlastnictví jednotky č.657/19 dále k vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl o velikosti 6003/205170 x 2210/207380 na společných částech budovy.

Popis jednotky č 658/10 umístěné v 4.nadzemním podlaží - byt

1. Jednotka se skládá z

kuchyně	12.36 m ²
pokoj	16.21 m ²
pokoj	20.64 m ²
pokoj	12.06 m ²
sklep	1.49 m ²
WC	1.41 m ²
koupelna	2.72 m ²
předsíň	6.46 m ²
šatna	1.64 m ²
komora	1.34 m ²
CELKEM	76.33 m²
loggie	3.12 m ²

2. K vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl o velikosti 7633/207380 na společných částech budovy.
 K vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl o o velikosti 7633/205170 na jednotce 657/19.
 Ze spoluvlastnictví jednotky č.657/19 dále k vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl o velikosti 7633/205170 x 2210/207380 na společných částech budovy.

Popis jednotky č 658/11 umístěné v 4.nadzemním podlaží - byt

1. Jednotka se skládá z

kuchyně	9.35 m ²
pokoj	16.03 m ²
sklep	1.49 m ²
WC	1.41 m ²
koupelna	2.13 m ²
předsíň	2.93 m ²
komora	1.34 m ²
CELKEM	34.68 m²
loggie	3.12 m ²

2. K vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl o velikosti 3468/207380 na společných částech budovy.
 K vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl o o velikosti 3468/205170 na jednotce 657/19.
 Ze spoluvlastnictví jednotky č.657/19 dále k vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl o velikosti 3468/205170 x 2210/207380 na společných částech budovy.

Popis jednotky č 658/12 umístěné v 4.nadzemním podlaží - byt

1. Jednotka se skládá z

kuchyně	12.36 m ²
pokoj	16.21 m ²
pokoj	14.65 m ²
sklep	3.10 m ²
WC	1.41 m ²
koupelna	2.72 m ²
předsíň	6.86 m ²
šatna	2.72 m ²
CELKEM	60.03 m²
loggie	3.12 m ²

2. K vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl o velikosti 6003/207380 na společných částech budovy.
 K vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl o o velikosti 6003/205170 na jednotce 657/19.
 Ze spoluvlastnictví jednotky č.657/19 dále k vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl o velikosti 6003/205170 x 2210/207380 na společných částech budovy.

Popis jednotky č 658/13 umístěné v 5.nadzemním podlaží - byt

1. Jednotka se skládá z

kuchyně	12.36 m ²
pokoj	16.21 m ²
pokoj	20.64 m ²
pokoj	12.06 m ²
sklep	1.49 m ²
WC	1.41 m ²
koupelna	2.72 m ²
předsíň	6.46 m ²
šatna	1.64 m ²
komora	1.34 m ²
CELKEM	76.33 m²
loggie	3.12 m ²

2. K vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl o velikosti 7633/207380 na společných částech budovy.
 K vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl o o velikosti 7633/205170 na jednotce 657/19.
 Ze spoluvlastnictví jednotky č.657/19 dále k vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl o velikosti 7633/205170 x 2210/207380 na společných částech budovy.

Popis jednotky č 658/14 umístěné v 5.nadzemním podlaží - byt

1. Jednotka se skládá z

kuchyně	9.35 m ²
pokoj	16.03 m ²
sklep	1.49 m ²
WC	1.41 m ²
koupelna	2.13 m ²
předsíň	2.93 m ²
komora	1.34 m ²
CELKEM	34.68 m²
loggie	3.12 m ²

2. K vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl o velikosti 3468/207380 na společných částech budovy.
 K vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl o o velikosti 3468/205170 na jednotce 657/19.
 Ze spoluvlastnictví jednotky č.657/19 dále k vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl o velikosti 3468/205170 x 2210/207380 na společných částech budovy.

Popis jednotky č 658/15 umístěné v 5.nadzemním podlaží - byt

1. Jednotka se skládá z

kuchyně	12.36 m ²
pokoj	16.21 m ²
pokoj	14.65 m ²
sklep	3.10 m ²
WC	1.41 m ²
koupelna	2.72 m ²
předsíň	6.86 m ²
šatna	2.72 m ²
CELKEM	60.03 m²
loggie	3.12 m ²

2. K vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl o velikosti 6003/207380 na společných částech budovy.
 K vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl o o velikosti 6003/205170 na jednotce 657/19.
 Ze spoluvlastnictví jednotky č.657/19 dále k vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl o velikosti 6003/205170 x 2210/207380 na společných částech budovy.

Popis jednotky č 658/16 umístěné v 6.nadzemním podlaží - byt

1. Jednotka se skládá z

kuchyně	12.36 m ²
pokoj	16.21 m ²
pokoj	20.64 m ²
pokoj	12.06 m ²
sklep	1.49 m ²
WC	1.41 m ²
koupelna	2.72 m ²
předsíň	6.46 m ²
šatna	1.64 m ²
komora	1.34 m ²
CELKEM	76.33 m²
loggie	3.12 m ²

2. K vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl o velikosti 7633/207380 na společných částech budovy.
 K vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl o o velikosti 7633/205170 na jednotce 657/19.
 Ze spoluvlastnictví jednotky č.657/19 dále k vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl o velikosti 7633/205170 x 2210/207380 na společných částech budovy.

Popis jednotky č 658/17 umístěné v 6.nadzemním podlaží - byt

1. Jednotka se skládá z

kuchyně	9.35 m ²
pokoj	16.03 m ²
sklep	1.49 m ²
WC	1.41 m ²
koupelna	2.13 m ²
předsíň	2.93 m ²
komora	1.34 m ²
CELKEM	34.68 m²
loggie	3.12 m ²

2. K vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl o velikosti 3468/207380 na společných částech budovy.
 K vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl o o velikosti 3468/205170 na jednotce 657/19.
 Ze spoluvlastnictví jednotky č.657/19 dále k vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl o velikosti 3468/205170 x 2210/207380 na společných částech budovy.

Popis jednotky č 658/18 umístěné v 6.nadzemním podlaží - byt

1. Jednotka se skládá z

kuchyně	12.36 m ²
pokoj	16.21 m ²
pokoj	14.65 m ²
sklep	3.10 m ²
WC	1.41 m ²
koupelna	2.72 m ²
předsín	6.86 m ²
šatna	2.72 m ²
CELKEM	60.03 m²
loggie	3.12 m ²

2. K vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl o velikosti 6003/207380 na společných částech budovy.
 K vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl o o velikosti 6003/205170 na jednotce 657/19.
 Ze spoluvlastnictví jednotky č.657/19 dále k vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl o velikosti 6003/205170 x 2210/207380 na společných částech budovy.

B/b Vybavení jednotek č.1/657 až 18/657 a 1/658 až 18/658

kuchyňská linka	1 ks
sporák plynový	1 ks
vana	1 ks
umyvadlo	1 ks
míchací baterie	2 ks
klozet	1 ks
dopisní schránka	1 ks
domácí telefon, zvonek	1 ks

Součástí jednotek č.1/657 až 18/657 a 1/658 až 18/658 jsou veškeré vnitřní instalace (vodoměry, rozvody vody, plynu, ústředního topení včetně těles, elektroinstalace a televizní rozvody, kromě stoupajících vedení a uzavíracích ventilů. Součástí jednotek je dále podlahová krytina, nenosné příčky, bytové jádro, dveře a okna uvnitř bytu a vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

Součástí jednotky č. 657/19 jsou veškeré vnitřní instalace (vodoměry, rozvody vody, ústředního topení včetně těles a elektroinstalace kromě stoupajících vedení a uzavíracích ventilů. Součástí jednotky je dále podlahová krytina, nenosné příčky, dveře a okna uvnitř jednotky a vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

Spoluvlastnické podíly vlastníků jednotek na společných částech budovy se řídí vzájemným poměrem podlahové plochy jednotek k celkové ploše všech jednotek v domě. Ve výměře pro stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech není zahrnuta plocha balkónů a lodžii. Spoluvlastnické podíly vyjádřené zlomkem jsou uvedeny u každé jednotky a vztahují se ke všem společným částem domu včetně pozemku, pokud je ve vlastnictví.

C. Určení společných částí budovy

1. Společné části budovy ve spoluvlastnictví všech vlastníků jednotek :

- a) základy včetně izolací, obvodové a nosné zdivo, hlavní stěny, průčelí
- b) střecha
- c) hlavní svislé a vodorovné konstrukce
- d) vchody
- e) schodiště, okna a dveře přímo přístupné ze společných částí
- f) balkony a lodžie přímo přístupné ze společných částí
- g) chodby
- h) prádelna
- i) sušárna
- j) úklidová místnost (komora)
- k) kotelna (výměňíková stanice)
- l) (rozvody tepla a teplé vody, kanalizace, plynu, elektřiny, společné televizní antény, domovní elektroinstalace, rozvody telekomunikací i umístěné mimo dům, včetně stoupacích vedení a uzavíracích ventilů, vše umístěné mimo jednotky
- m) rozvody odsávání a větrání včetně ventilátorů
- n) výtahy včetně strojovny a výtahové šachty
- o) společné technické zařízení (pračka, ždímačka, mandl) a jiné vybavení prádelny, žehlíren a sušáren

Celková plocha společných částí budovy je 482,98 m².

Všechny tyto společné části mají právo užívat a povinnost podílet se na jejich opravách a údržbě všichni spoluvlastníci.

D. Úprava práv k pozemku

Pozemek p.č. 3495 - zastavěná plocha o výměře 209 m² v k.ú. Komín je vlastnictvím obce Brno. Vlastník pozemku zřídí vlastníku jednotky k pozemku právo nájmu, půjčky nebo vlastnictví smlouvou.

Pozemek p.č. 3496 - zastavěná plocha o výměře 211 m² v k.ú. Komín je vlastnictvím obce Brno.
Vlastník pozemku zřídí vlastníku jednotky k pozemku právo nájmu, výpůjčky nebo vlastnictví smlouvou.

E. Práva a závazky budovy

1. Z vlastníka budovy na vlastníky jednotek přecházejí práva, týkající se budovy a jejích společných částí:
 - odběr tepla a teplé vody,
 - odběr pitné vody,
 - odvoz pevného domovního odpadu,
 - dodávka el. energie do společných částí budovy,
2. Z vlastníka budovy na vlastníky jednotek přecházejí tyto závazky, týkající se budovy a jejích společných částí:
 - úvěr na základě úvěrové smlouvy mezi Průkopníkem, stavebním bytovým družstvem, Brno a SBČS Brno se splatností do roku 2005.
 - zástavní právo ke stavbě pro Konsolidační banku Praha, s.p.ú., IČO: 48118672 dle § 28b, odst.1 Zákonného opatření Federálního shromáždění č.297.

F. Hospodaření domu

1. Vlastníci jednotek jsou povinni přispívat měsíčně na účet správce na náklady spojené se zajištěním správy, provozu a oprav společných částí domu a pozemku (dále jen správa domu) podle velikosti svých spoluvlastnických podílů, pokud se nedohodnou jinak.
2. Náklady na správu domu představují zejména:
 - a) náklady na opravy společných částí domu a pozemku příslušejícího k domu,
 - b) daň z nemovitostí (pokud nelze uplatnit osvobození od daně),
 - c) pojištění domu,
 - d) mzdové náklady včetně odvodu na sociální a zdravotní pojištění pracovníků zajišťujících provoz domu,
 - e) spotřebu energií ve společných částech domu,
 - f) odvoz odpadků,
 - g) spotřebu studené vody v jednotkách včetně stočného,
 - h) spotřebu tepla a teplé užitkové vody v jednotkách,
 - i) poplatek za výkon správy domu.

3. Na úhradě nákladů uvedených ad a), b), c), d), e), f) se podílejí vlastníci jednotek v poměru spoluvlastnického podílu na společných částech domu. Úhrady nákladů uvedených ad g) a h) se rozúčtují podle obecně platných předpisů.

G. Pravidla pro správu, provoz a opravy společných částí domu a určení správce

Činnost správce bude vykonávat dosavadní vlastník budovy Průkopník, SBD, Brno, Foltýnova 1, IČO 047 325. Správa bude zajišťována na základě smlouvy uzavřené mezi správcem a vlastníky jednotek. Vlastníci jsou povinni uzavřít smlouvu se správcem domu.

H. Závěr

1. Náklady na vypracování tohoto prohlášení nesou vlastníci jednotek.
2. Přílohou tohoto prohlášení jsou půdorysy všech podlaží a jejich schémata určující polohu jednotek a společných částí budovy s údaji o podlahových plochách jednotek a společných částí budovy.

Zpracováno v souladu s usnesením shromáždění delegátů Průkopník, stavebního bytového družstva, ze dne 28.4.1994.

Původní prohlášení vlastníka se v celém rozsahu ruší.

22-08-2000

Průkopník
stavební bytové družstvo
Foltýnova 1
500 BRNO

předseda družstva

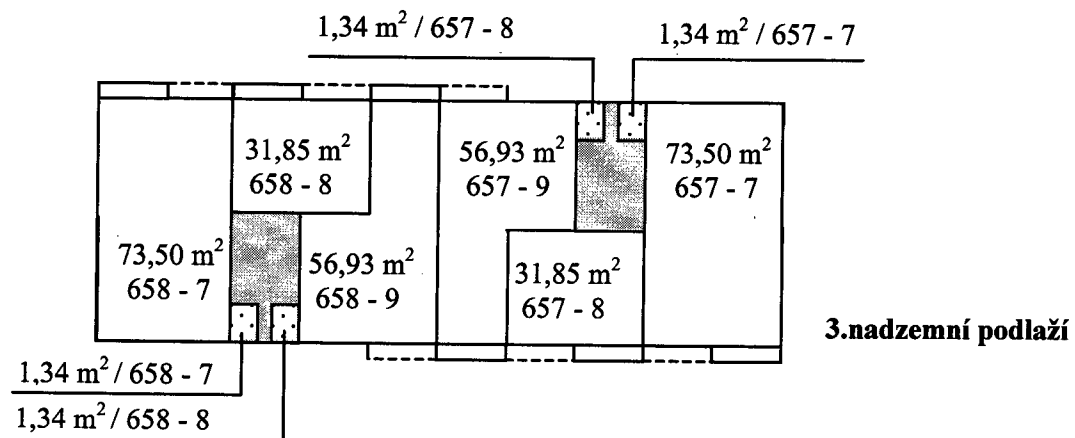
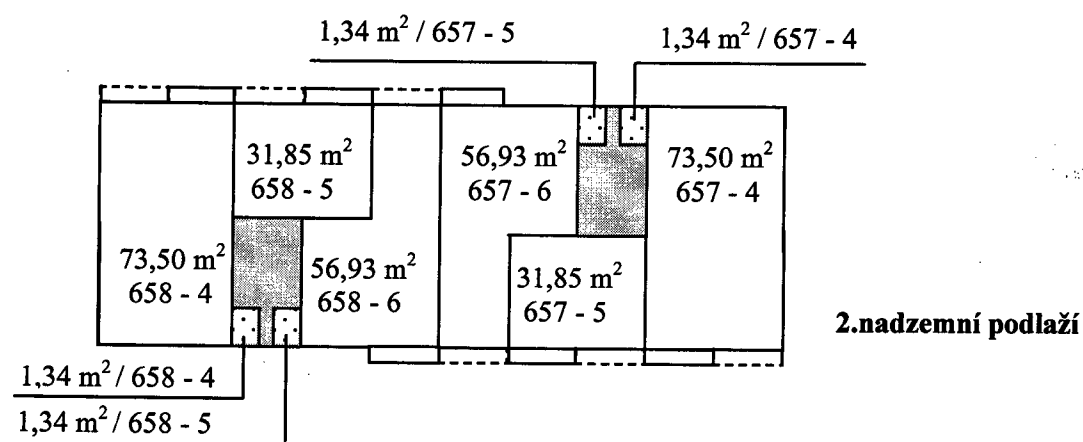
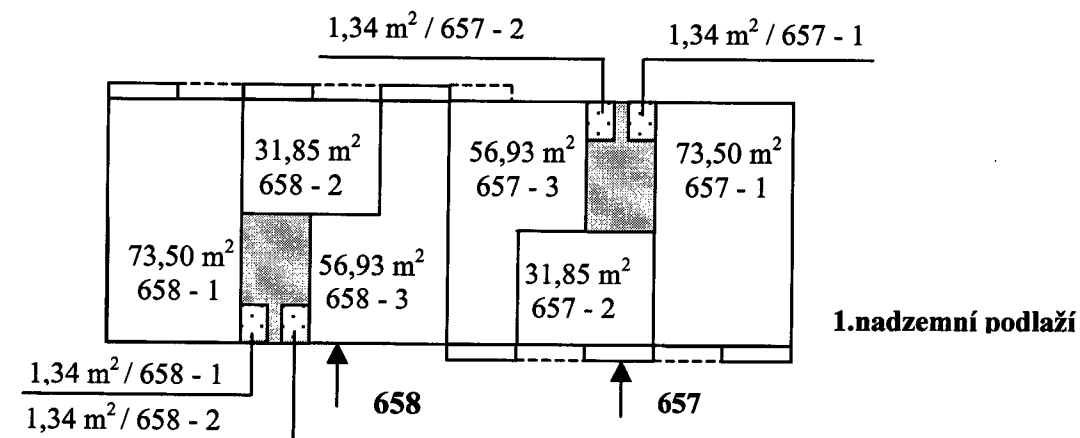
člen představenstva

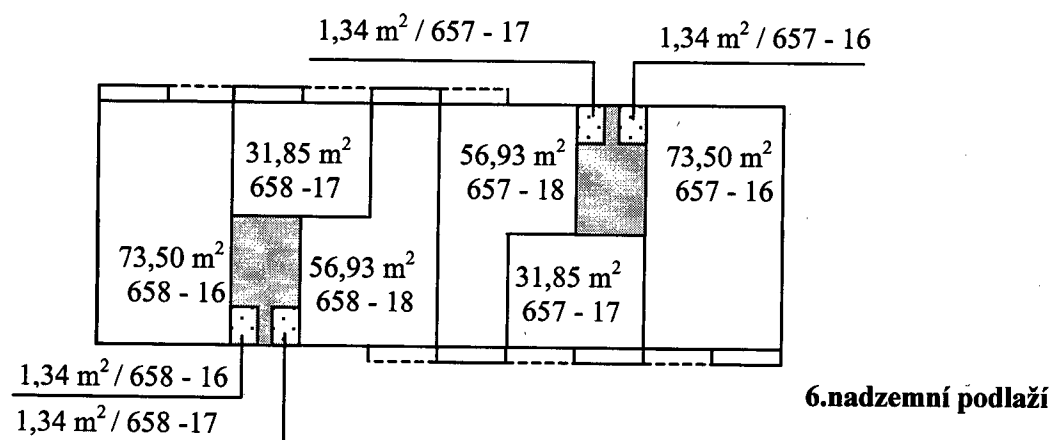
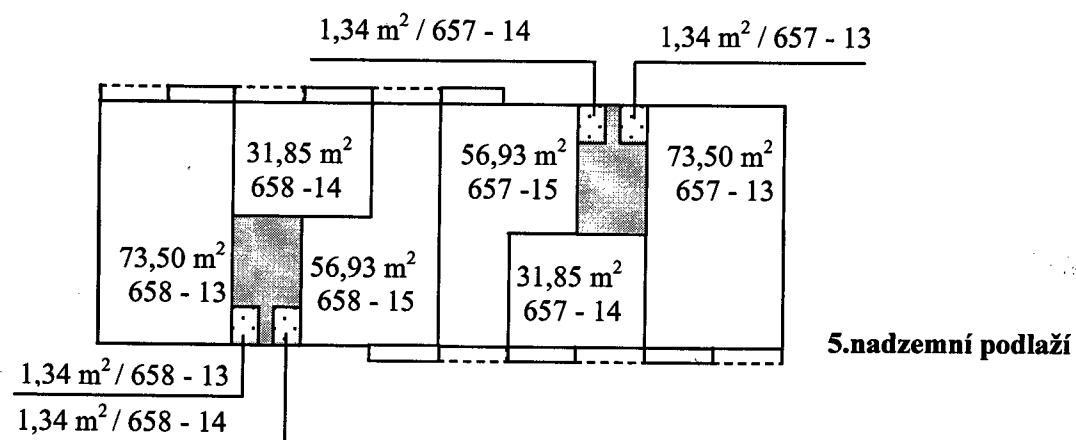
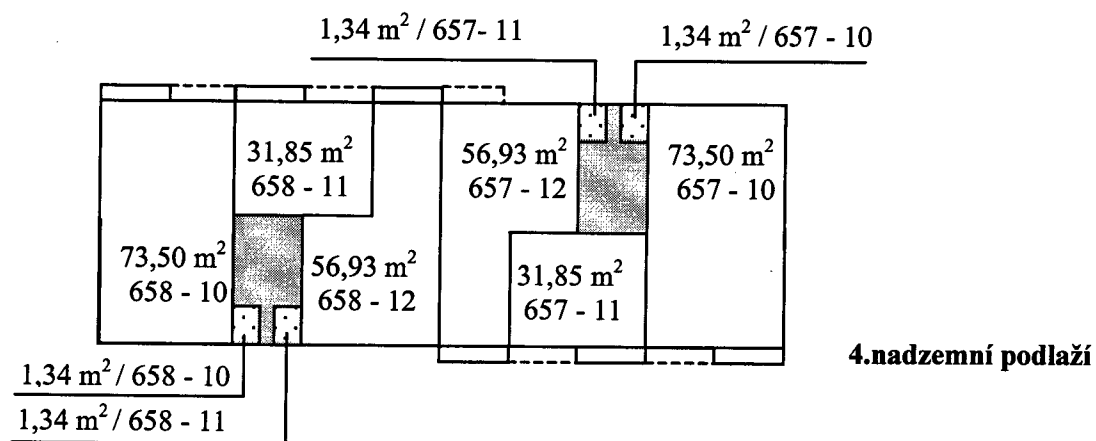
Čoupkových	2	-	č. popisné	657
		-	č. parcelní	3495

Čoupkových	4	-	č. popisné	658
		-	č. parcelní	3496

Ze dne :

Katastrální území : Komín
Č.popisné : 657,658
Č.parcelní : 3495,3496
Původní vlastník : Průkopník SBD Brno
Adresa : Foltýnova 1, 635 00 Brno, IČO 047325

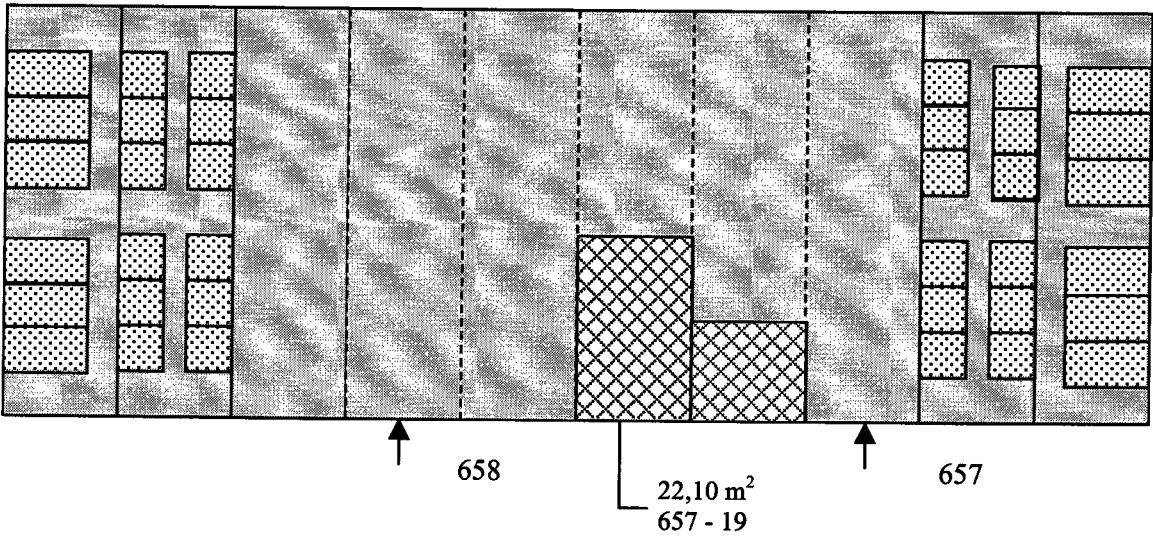




k prohlášení vlastníka budovy:

-  bytová jednotka
-  společné části budovy – 482,98 m²
-  komora
-  sklep
-  kadeřnictví - 22,10 m²

1. podzemní podlaží



Sklepy k bytovým jednotkám

3,10 m ² 658- 3	1,49 m ² 658 - 1	1,36 m ² 658 -2	1,49 m ² 657 - 2	1,49 m ² 657 - 1	3,10 m ² 657 - 3
3,10 m ² 658- 6	1,49 m ² 658 - 4	1,36 m ² 662 - 5	1,49 m ² 657 - 5	1,49 m ² 657 - 4	3,10 m ² 657 - 6
3,10 m ² 658 - 9	1,49 m ² 658 - 7	1,36 m ² 658 - 8	1,49 m ² 657 - 8	1,49 m ² 657 - 7	3,10 m ² 657 - 9
3,10 m ² 658- 12	1,49 m ² 658 - 10	1,49 m ² 658 - 11	1,36 m ² 658 - 11	1,49 m ² 657 - 10	3,10 m ² 657 - 12
3,10 m ² 658- 15	1,49 m ² 658 - 13	1,49 m ² 658 - 14	1,36 m ² 657 - 14	1,49 m ² 657 - 13	3,10 m ² 657 - 15
3,10 m ² 658 - 18	1,49 m ² 658 - 16	1,49 m ² 658 - 17	1,36 m ² 657 - 17	1,49 m ² 657 - 16	3,10 m ² 657 - 18



Katastrální úřad Brno-město

Vklad práva povolen rozhodnutím č.j. V9-7861/2000
Vklad práva zapsán v katastru nemovitostí dne 20.10.2000
Právní účinky vkladu vznikly dnem 22.8.2000



**referent pro řízení o vkladu
do katastru nemovitostí**

12 října 2000

VÝSTUP VZNIKLÝ PŘEVEDENÍM PÍSEMNOSTI V LISTINNÉ PODOBĚ DO ELEKTRONICKÉ PODOBY

Identifikace: 274420575011

Výstup doslovně souhlasí s listinou uloženou ve sbírce listin katastru

Vyhotoveno dne: 13.06.2025

Vyhotovil: Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem

UPOZORNĚNÍ

na povinnost zákonného nakládání s osobními údaji získanými z katastru nemovitostí

Katastr nemovitostí je v souladu s § 1 odst. 1) zák. č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon) **veřejný seznam**, obsahující soubor údajů o nemovitých věcech, zahrnující jejich soupis, popis, jejich geometrické a polohové určení a zápis práv k těmto nemovitostem. Veřejnost katastru je v souvislostech naší právní úpravy základním předpokladem pro zajištění právní jistoty při nabývání nemovitostí a věcných práv k nim.

Na ochranu osobních údajů, poskytnutých jako součást údajů katastru, se v plném rozsahu vztahuje Obecné nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů nebo GDPR).

Skutečnost, že některé osobní údaje soukromých osob jsou veřejně dostupnými údaji ve veřejném seznamu, v žádném případě neznamená, že tyto údaje mohou být dále šířeny, zveřejňovány nebo jinak zpracovávány v rozporu s katastrálním zákonem nebo obecným nařízením o ochraně osobních údajů.

Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona, a to

- a) k ochraně práv k nemovitostem, pro účely daní, poplatků a jiných obdobných peněžitých plnění, k ochraně životního prostředí, k ochraně nerostného bohatství, k ochraně zájmů státní památkové péče, pro rozvoj území, k oceňování nemovitostí, pro účely vědecké, hospodářské a statistické;
- b) pro tvorbu dalších informačních systémů sloužících k účelům uvedeným v písmenu a).

Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů.

Zpracování osobních údajů je zákonné, pouze pokud je splněna nejméně jedna z níže uvedených podmínek a pouze v odpovídajícím rozsahu:

- a) subjekt údajů udělil souhlas se zpracováním svých osobních údajů pro jeden či více konkrétních účelů;
- b) zpracování je nezbytné pro splnění smlouvy, jejíž smluvní stranou je subjekt údajů, nebo pro provedení opatření přijatých před uzavřením smlouvy na žádost tohoto subjektu údajů;
- c) zpracování je nezbytné pro splnění právní povinnosti, která se na správce vztahuje;
- d) zpracování je nezbytné pro ochranu životně důležitých zájmů subjektu údajů nebo jiné fyzické osoby;
- e) zpracování je nezbytné pro splnění úkolu prováděného ve veřejném zájmu nebo při výkonu veřejné moci, kterým je pověřen správce;
- f) zpracování je nezbytné pro účely oprávněných zájmů příslušného správce či třetí strany, kromě případů, kdy před těmito zájmy mají přednost zájmy nebo základní práva a svobody subjektu údajů vyžadující ochranu osobních údajů, zejména pokud je subjektem údajů dítě.

Zpracováním osobních údajů se ve smyslu čl. 4 GDPR rozumí jakákoliv operace nebo soubor operací s osobními údaji nebo soubory osobních údajů, který je prováděn pomocí či bez pomoci automatizovaných postupů, jako je shromáždění, zaznamenání, uspořádání, strukturování, uložení, přizpůsobení nebo pozměnění, vyhledání, nahlédnutí, použití, zpřístupnění přenosem, šíření nebo jakékoliv jiné zpřístupnění, seřazení či zkombinování, omezení, výmaz nebo zničení.

Při zpracování osobních údajů je nezbytné dodržet rovněž zásady uvedené v článku 5 obecného nařízení o ochraně osobních údajů, se zvláštním důrazem na zásadu zákonnosti, korektnosti a účelového omezení. Právem na získání vybraných osobních údajů, které jsou součástí údajů katastru, nesmějí být dotčena práva a svobody jiných osob.

Prokázané protiprávní nakládání s osobními údaji získanými z katastru může být sankcionováno ve smyslu § 57 katastrálního zákona, resp. čl. 83 obecného nařízení pro ochranu osobních údajů.